

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>No.</b> <b>102/2026</b>
---------------------------------	-------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL:		<b>MARIA LUISA BALTAZAR FLORES</b>	
DOMICILIO:	*	COLONIA:	*
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*
		TEL.:	*

<b>UBICACIÓN DE LA OBRA</b>					
DOMICILIO:	<b>CALLE MANUEL CAPETILLO L-10 M-A</b>		COLONIA:	<b>BUENAVISTA</b>	
ENTRE LA CALLE:	<b>PASEO DEL PARQUE</b>	Y LA CALLE:	<b>ANT. CAMINO A LA CAPILLA</b>	LOCALIDAD:	<b>BUENAVISTA</b>


<b>DATOS DE LA OBRA</b>										
GIRO:	MIXTO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA (M-H3-I)						TIPO DE LICENCIA	<b>HABITACIONAL</b>		
ESCRITURA No.:	<b>1,173</b>	NOTARÍA:	<b>113(GUADALAJARA)</b>	CTA. PREDIAL:	<b>U005999</b>		CLAVE CATASTRAL:			
DICTAMEN	<b>NO DICTAMEN</b>				ALINEAMIENTO		CUENTA SAMAPA	<b>165-165</b>		
SUP. TERRENO	<b>770.32</b>	<b>M2</b>	COS	CUS	NIVELES	CAJONES ESTAC.	REST. FRONTAL	REST. LATERAL	REST. POSTERIOR	
DICTAMEN							<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	
PROYECTO										

<b>DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</b>								
NOMBRE COMPLETO						NÚMERO DE REGISTRO		
DOMICILIO:	*			TEL.	*		CÉDULA ESTATAL	
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*	E-mail	*		CÉDULA FEDERAL	

<b>CALIFICACIÓN</b>									
CONCEPTO			CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA	IMPORTE			
<b>ART. 41, I, A, 1 c (Licencia de Construcción)</b>			<b>60.00</b>	<b>M2</b>	<b>\$24.29</b>	<b>\$1,457.40</b>			
<b>ART. 105 I a. Forma Impresa</b>			<b>1.00</b>	<b>PZA</b>	<b>\$80.24</b>	<b>\$80.24</b>			
<b>ART. 28. Negocios Jurídicos</b>			<b>60.00</b>	<b>M2</b>	<b>\$47.50</b>	<b>\$2,850.00</b>			
<b>ART.74, XI) Habitabilidad</b>			<b>10.00</b>	<b>%</b>	<b>\$1,457.40</b>	<b>\$145.74</b>			
<b>ART. 41, II Licencia de Construcción Alberca</b>			<b>90.00</b>	<b>M3</b>	<b>\$145.73</b>	<b>\$13,115.70</b>			
ORDEN DE PAGO:	<b>270</b>	FECHA DE PAGO:	<b>14/04/2026</b>	PLAZO OTORGADO:	<b>730 DIAS</b>	RECIBO:	<b>16098</b>	TOTAL	<b>\$17,649.08</b>

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 20 DE ABRIL DE 2026

ATENTAMENTE:

  
ING. JUAN PABLO HERNÁNDEZ PADILLA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

  
IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
20. 4 - 2027  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO